



REPORTE DEL PLAN DE CONTROL DE EROSION Y SEDIMENTACIÓN
EROSION AND SEDIMENTATION CONTROL PLAN REPORT

RC-OP-17 Rev.0-07/19

Proyecto / Project:	[Redacted]		
Ubicación / Site location:	Ciudad de México		
Reporte # / Report #:		Fecha / Date:	28-feb-26
Periodo / Period:	Febrero	01-feb-26	al / to : 28-feb-26

I. Condiciones climáticas / Weather conditions

Condiciones climáticas durante el periodo / General Weather Conditions	Condiciones climáticas predominantemente templadas y secas
---	--

Eventos de precipitación / Precipitation Events	La precipitación fue prácticamente nula, registrándose acumulados cercanos a 1 mm durante el mes.
--	---

II. Responsables / Responsible Parties

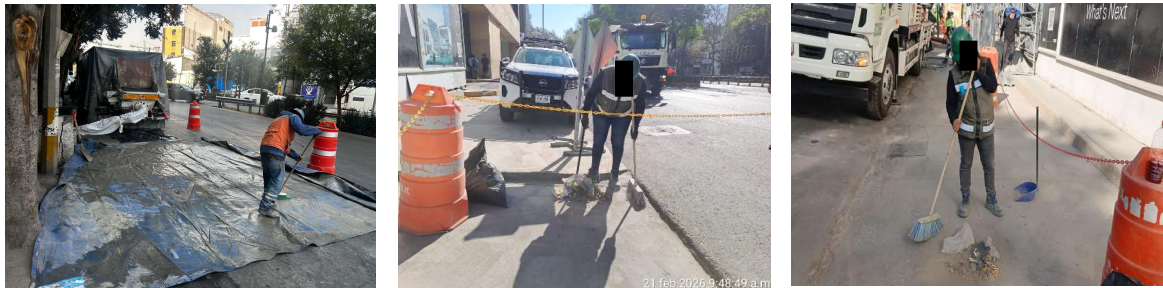
Representante del Propietario / Owner's Representative	[Redacted]
	Coordinador de Medio Ambiente LEED LEED Champion en sitio / LEED ESC Plan Coordinator
Ana Ruiz Giraud Bioconstrucción y Energía Alternativa Consultora en Construcción Sustentable / LEED Consultant	

III. Plano de Estrategias del Plan de Control de Erosión y Sedimentación / ESC Estrategias Plan

IV. Estrategias para el control de erosión y sedimentación / Erosion and Sedimentation Control Strategies

1	Estrategia / Strategy	Rainwater Control / Control de agua pluvial		
	Requerimiento / Requirement	<i>Control strategies stormwater runoff / Estrategias de control de escorrentía pluvial</i>		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
	Evidencia fotográfica / Photographic Report			
<p style="font-size: 48pt; color: red; margin: 0;">N/A</p>				
Descripción / Description				
Observaciones / Observations				
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.			
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Cada evento de precipitación.			

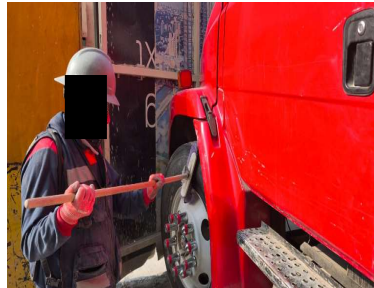
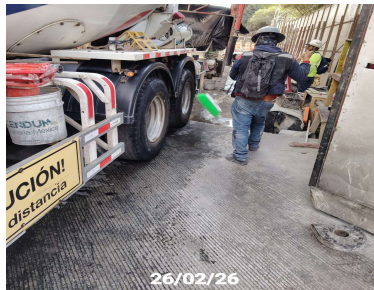
2	Estrategia / Strategy	Sediment control for perimeter areas / Control de sedimentos para áreas perimetrales		
	Requerimiento / Requirement	Sedimentation soil protection / Protección de sedimentación de suelo		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



31/08/2023

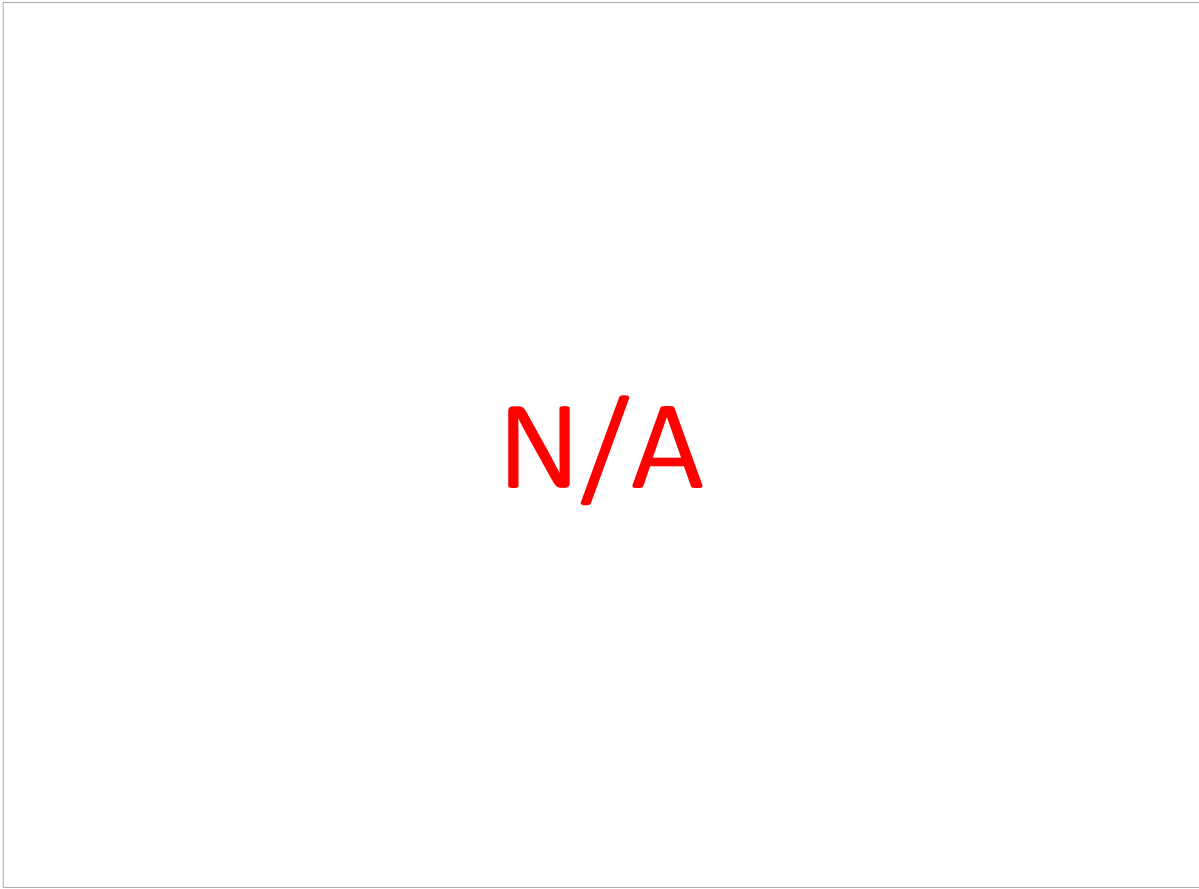
Descripción / Description	Se coloca plástico negro durante las actividades de colado y cuando ingresan unidades con riesgo de derrame, a fin de evitar la dispersión de sedimentos hacia las áreas perimetrales. Asimismo, el proyecto cuenta con tapiales en todo su perímetro como medida de contención.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

3	Estrategia / Strategy	Tire Wash / Lavado de llantas		
	Requerimiento / Requirement	Site Assessment / Aseo del sitio		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



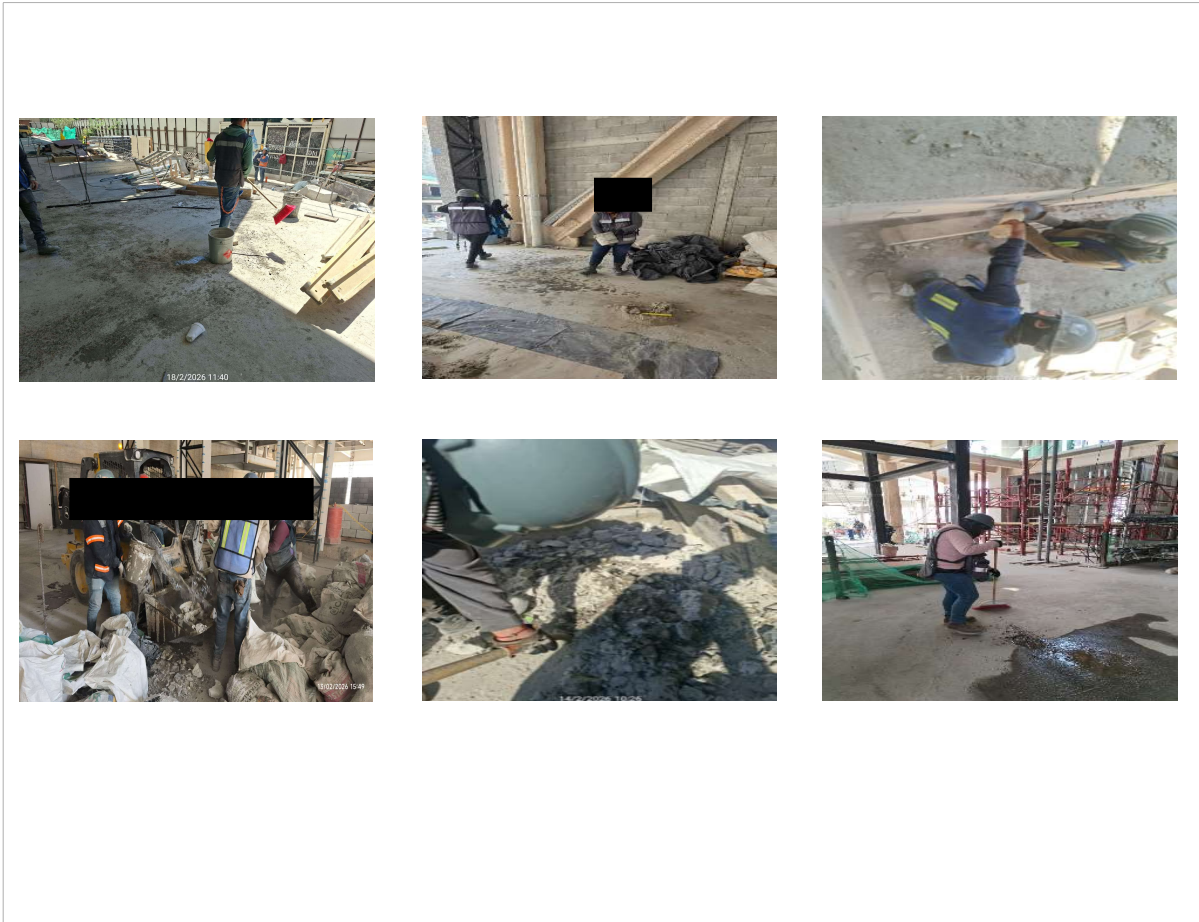
Descripción / Description	
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

4	Estrategia / Strategy	Protection of natural soil / Protección al suelo natural		
	Requerimiento / Requirement	Erosion and soil protection / Protección de erosión de suelo		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
	Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	
Observaciones / Observations	
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Se realizan inspecciones visuales constantemente, así el encargado del área decide cuando darle mantenimiento.

5	Estrategia / Strategy	Minimize dust lifting / Minimizar el levantamiento de polvo		
	Requerimiento / Requirement	Preservar suelo natural en caso de conservar áreas sin perturbación / Preserve native topsoil - minimize soil compaction		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26



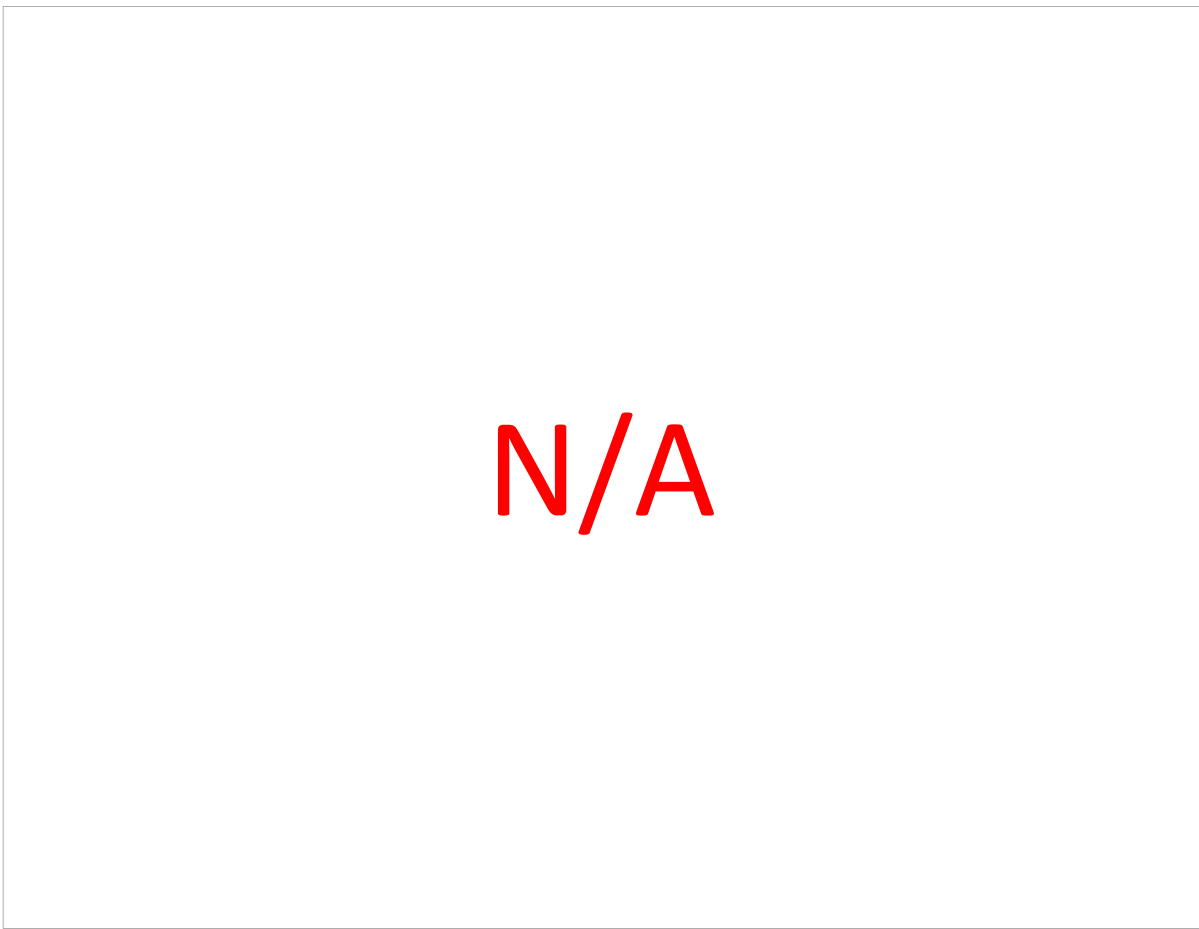
Descripción / Description	Se mantiene riego durante actividades de corte de block, pulido de piedra tecnologica y pulido de losas, asimismo se realiza riego constante durante la carga de residuos de concreto simple
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

6	Estrategia / Strategy	Slope Protection / Protección de taludes		
---	------------------------------	---	--	--

Requerimiento / Requirement	Preservar suelo natural en caso de conservar áreas sin perturbación / Preserve native topsoil - minimize soil compaction		
------------------------------------	---	--	--

Establecida desde / Stablished since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
---	----------	--	-----------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



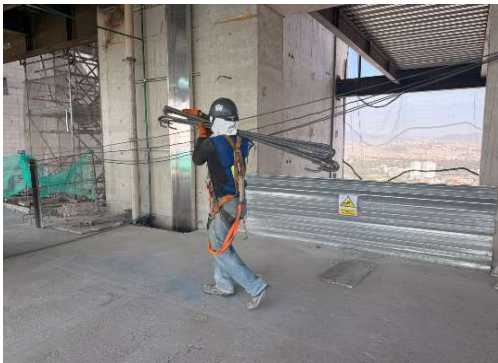
Descripción / Description	Se término con la actividad de recubrimiento de talud.
Observaciones / Observación	N/A.
Acciones correctivas / Corrective mesures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

7	Estrategia / Strategy	Storm drains protection / Protección de bocas de tormenta		
	Requerimiento / Requirement	<i>Control strategies stormwater runoff / Estrategias de control de escorrentía pluvial</i>		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Se protegen boca tormentas de toda la perimetral con malla mosquitero.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A

8	Estrategia / Strategy	Material handling / Manejo de materiales		
	Requerimiento / Requirement	Site Assessment / Aseo del sitio		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Se protegen los materiales con plástico o lonas, se delimitan y limpian las áreas para mantener los materiales almacenados en buenas condiciones.
Observaciones / Observations	Se revisan constantemente las lonas de protección al acero.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Inspecciones diarias.

V. Estrategias para la estabilización de suelos / Stabilization Strategies

1	Estrategia / Strategy	Capa de grava y/o capa de tierra orgánica / Gravel beds and/or mulch		
	Requerimiento / Requirement	Estabilización de suelos / Soil stabilization		
	Establecida desde / Stablished since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				
N/A				
	Descripción / Description	N/A.		
	Observaciones / Observations	N/A.		
	Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.		
	Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.		

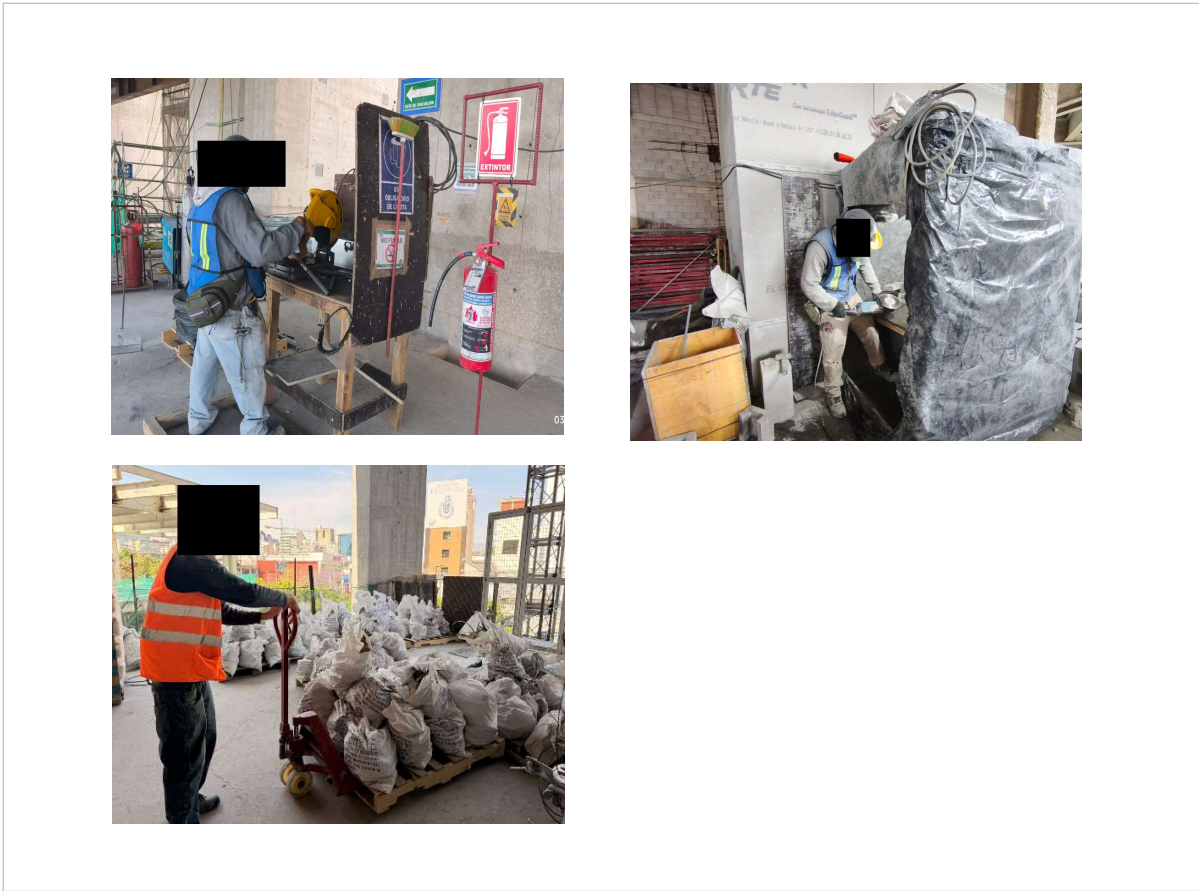
2	Estrategia / Strategy	Geotextiles, mallas, cubiertas de plástico y/o aglutinantes / Non-vegetative stabilization measures		
	Requerimiento / Requirement	Estabilización de suelos / Soil stabilization		
	Establecida desde / Stablished since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
	Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	N/A.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

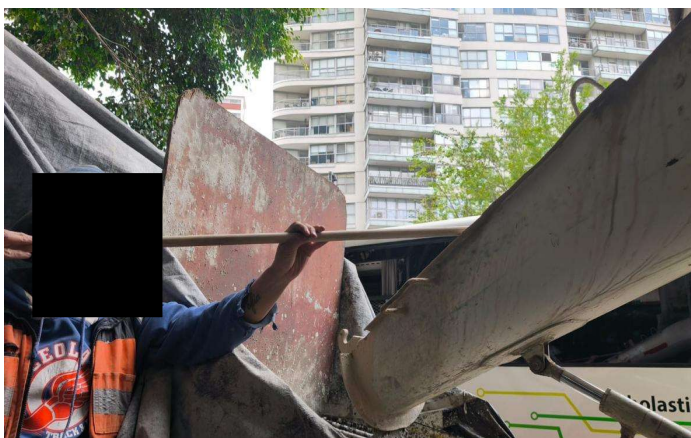
VI. Estrategias para la prevención de la contaminación / Pollution Prevention Standards

1	Estrategia / Strategy	Descargas NO permitidas - Lavado de aplicadores y contenedores de materiales- Prevención de derrames / Prohibited discharges - Washing of applicators and containers of materials -Spills prevention		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



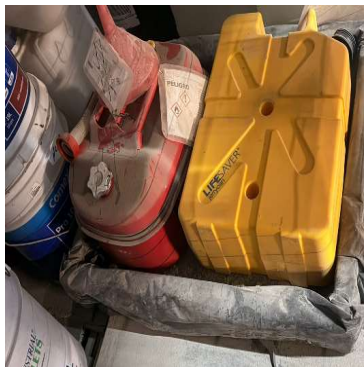
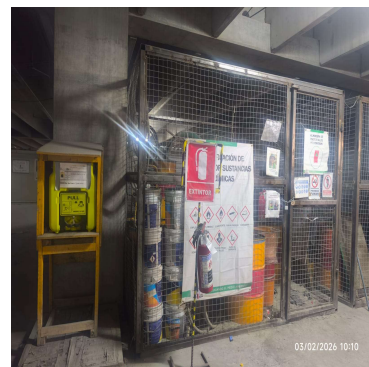
Descripción / Description	Se mantienen los residuos en bolsas de plástico segregados, los residuos peligrosos se recolectan en costales para posteriormente disponerlos en los tambos adecuados. Para el concreto, se tienen artesas de plástico grandes para disponer ahí temporalmente lechadas o agua mezclada con concreto.
Observaciones / Observations	El agua que se genera del lavado de contenedores se deposita en los tambos, para evitar que vaya al drenaje.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

2	Estrategia / Strategy	Lavado de concreto / Concrete washing		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Se colocan artesas para limpiar la bomba y canaletas de ollas de concreto, después se depositan los excedentes de concreto en un contenedor; posteriormente se tritura, encostala y se envía a reciclaje.
Observaciones / Observations	Se coloca un dispositivo de lavado de ollas (tambos, artesas y plástico), para evitar derrames en la acera.
Acciones correctivas / Corrective measures	Se limpia la calle al del termino de cada colado.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Cada evento programado de colado.

3	Estrategia / Strategy	Manejo de materiales de corrosivos corrosivos y productos tóxicos / Hazardous materials handling		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



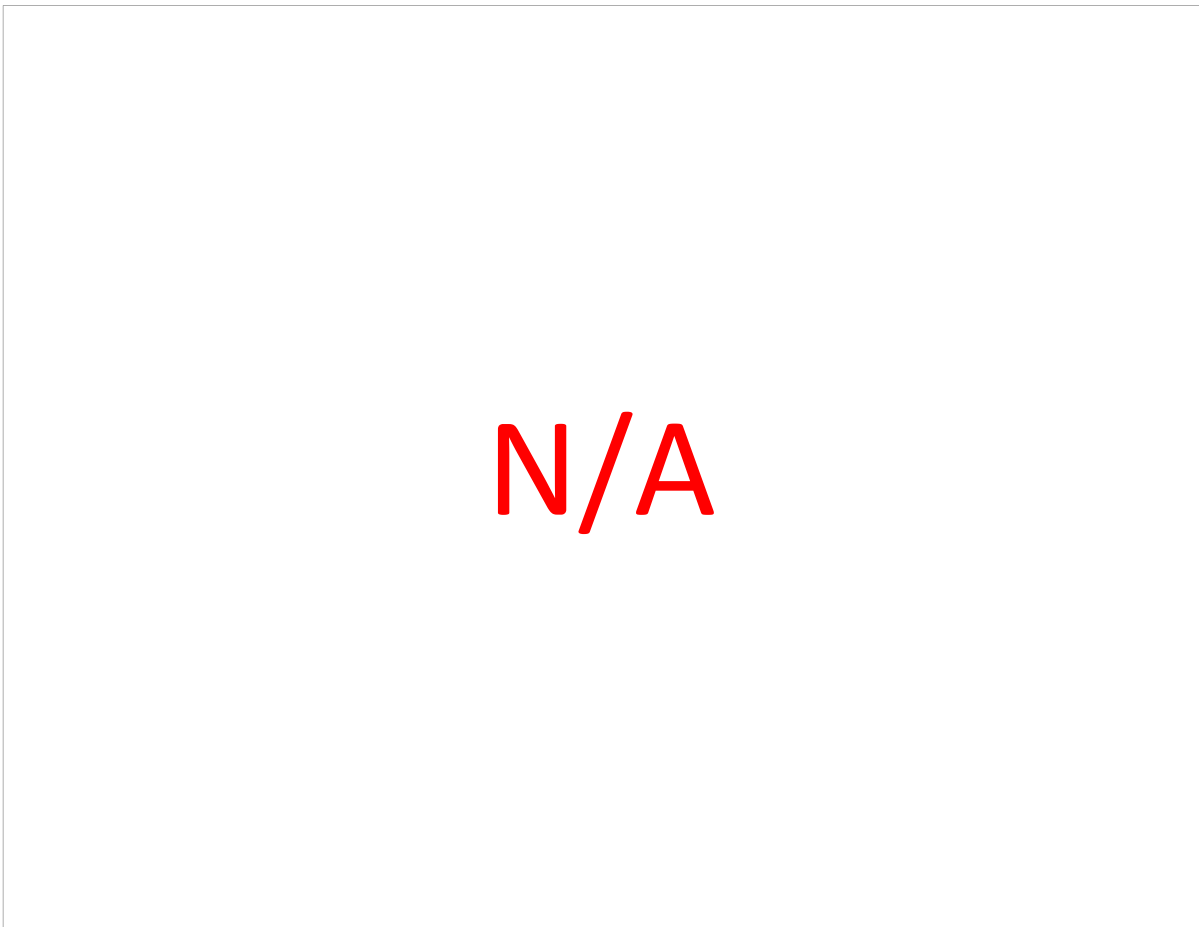
Descripción / Description	Las sustancias químicas se almacenan adecuadamente dentro del almacén de sustancias peligrosas, estas se identifican conforme al SGA. Se cuenta con kit antiderrames
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

4	Estrategia / Strategy	Manejo de Residuos de Construcción y Residuos peligrosos / Construction Waste Management & Hazardous or Toxic Waste		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Los acopios de residuos se encuentran debidamente identificados; la segregación de los residuos se realiza conforme a las normas locales; se retiran periódicamente los residuos de la construcción; los residuos peligrosos se acopian en el almacén temporal de residuos peligrosos (ATRP).
Observaciones / Observations	Se destina un área para el acopio de residuos conforme al avance de obra y logística, los retiros se programan según la necesidad de obra.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

5	Estrategia / Strategy	Restricciones del uso de fertilizantes / Fertilizer Discharges Restrictions		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
	Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	N/A.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

VII. Vista general del sitio de construcción/ General view of the construction site



31/10/2023 24/08/2023 29/09/2023

VIII. CERTIFICACIÓN / CERTIFICATION

Por este medio doy constancia de que las actividades de construcción se llevan a cabo de acuerdo a las estrategias descritas en el Plan de Erosión y Sedimentación del Proyecto ANTARA FASE II. *By these means, I certify that the project and site management comply with the established Soil Erosion and Sediment Control Plan for the Project ANTARA FASE II*

LEED Champion

REPORTE DEL PLAN DE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCTION INDOOR AIR QUALITY MANAGEMENT REPORT

RC-OP-18 Rev. 0-07-19

Proyecto / Project:	[REDACTED]		
Ubicación / Site location:	Ciudad de México		
Reporte # / Report #:		Fecha / Date:	28-feb-26
Periodo / Period:	Febrero	01-feb-26	al / to : 28-feb-26

46/

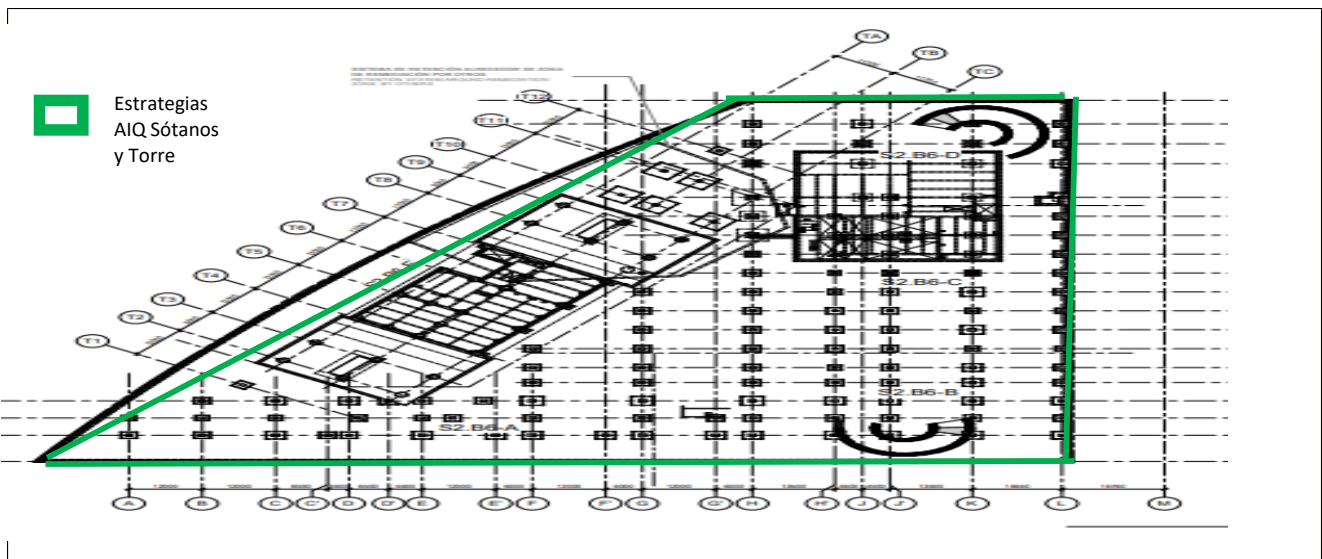
{J} Condiciones climáticas / Weather conditions

Condiciones climáticas durante el periodo / General Weather Conditions	Mayormente seco, con muy poca lluvia o ninguna durante la mayor parte del mes.
Eventos de precipitación / Precipitation Events	Las lluvias fueron escasas o prácticamente nulas la mayor parte del mes, salvo aislados episodios breves en algunos días.

II. Responsables / Responsible Parties

Representante del Propietario / Owner's Representative	[REDACTED]
Bioconstrucción y Energía Alternativa Consultora en Construcción Sustentable / LEED Consultant	LEED Champion en sitio / LEED IAQ Plan Coordinator

III. Plano de Estrategias del Plan de Calidad del Aire Interior / IAQ MAP



IV. Estrategias para el control de la calidad del aire interior / Indoor air quality control strategies

1	Estrategia / Strategy	Protección de equipos HVAC / HVAC equipment protection
	Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Aislamiento y protección de las tomas de aire exterior al ser instaladas y previo al arranque del Sistema / <i>Insulation and protection of exterior air intakes when installed and prior to system startup</i> • Todas las rejillas/aberturas de retorno deben ser selladas con plástico / <i>All return grilles and openings must be sealed with plastic .</i> <ul style="list-style-type: none"> • Difusores de aire y rejillas deben ser selladas con plastic / <i>Air diffusers and grilles must be sealed with plastic.</i> • Todos los ductos de aire que se no hayan sido instalados en su totalidad serán protegidos con plástico / <i>All air ducts that are left half-installed overnight, shall be protected with plastic.</i>
	Ubicación / Location:	
Evidencia fotográfica / Photographic Report		



Descripción / Description	Se protegen instalaciones HVAC
Observaciones / Observations	Verificar el estado del empaque para evitar que tenga orificios que puedan impedir una buena protección
Acciones correctivas / Corrective measures	Recorridos constantes verificando protección y estado del empaque

2	Estrategia / Strategy	Almacenamiento de ductos y accesorios / Duct and accessories storage
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	Ductos, difusores, rejillas, aisladores deben estar protegidos y envueltos en plástico al momento de su entrega en almacén / All ducts, diffusers, grids, etc., must be protected and covered with plastic at the moment of delivery and storage
--	---

Ubicación / Location:	
------------------------------	--

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Al ingresar materiales y equipos se procede con la instalación de protección con plástico adecuado para este tipo de equipo
Observaciones / Observations	Se debe verificar las condiciones del plástico y que cubra al 100% el equipo
Acciones correctivas / Corrective measures	Recorridos constantes verificando protección y estado del empaque

3	Estrategia / Strategy	Clasificación de Contaminantes / Pollutant sorting
	Medidas de control / Type of measures <ul style="list-style-type: none"> • Empleo de acabados y materiales bajos en olor y toxicidad / Use low odor and toxicity finishes and materials • Minimizar el uso de vehículos y herramientas que utilicen gasolina en interiores / The use of vehicles and machinery that works with fuel must be minimized inside the building. • Recuperar, aislar, cubrir y ventilar contenedores con materiales tóxicos / Recovery, isolation and ventilation of toxic material containers 	
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
Evidencia fotográfica / Photographic Report		



Descripción / Description	Se utilizan materiales que contienen baja toxicidad para minimizar los olores y el daño ambiental que estos ocasionan, los combustibles se mantienen en áreas ventiladas y en contenedores cerrados. Todos los productos se guardan en el almacén de sustancias peligrosas.
Observaciones / Observations	Se revisan que los contenedores de materiales se encuentren debidamente señalizados y cerrados.
Acciones correctivas / Corrective measures	Sin incidencias.

4	Estrategia / Strategy	Manejo de contaminantes / Pollutant handling
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de máscaras de seguridad / Use of safety masks • Materiales de desperdicio en bolsas de plástico / Non-recyclable waste materials stored in plastic bags • Humedecimiento de superficies durante actividades de limpieza / Humidification of surfaces during cleaning activities • Uso de ventilador en áreas cerradas / Use of ventilator in closed areas
---------------------------------------	---

Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
-----------------------	----------------------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se realiza riego al barrer para evitar la dispersión de polvos y se utiliza plástico negro en artesas para evitar dispersión de residuos de concreto. Se utiliza mascarilla para actividades que generen polvos.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.

5	Estrategia / Strategy	Control de Fuentes de Contaminación / Pollutant source control
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de máscaras de seguridad en actividades de demolición y métodos de ventilación / Use of security masks during demolition activities and appropriate ventilation methods • Elementos que emitan VOCs deberán permanecer cerrados / All materiales that emit VOC must be sealed when they are not in use • Cubierta con plástico de materiales que puedan absorber humedad y revisión periódica / The materials that can absorb the humidity in a closed space should be protected with plastic cover and regularly checking • Ventilación de áreas donde se instalen materiales que emitan VOCs / Ventilation of areas during installation of VOC • Uso de materiales con bajos niveles de COVs / Use of low VOC products
--	---

Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
------------------------------	----------------------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se utilizan productos bajos en VOC y permanecen cerrados. Se utiliza mascara de seguridad para las actividades de demolición y soldadura. Se tienen kits antiderrames.
Observaciones / Observations	Se revisa constantemente el área donde se ubican los contenedores de sustancias para evitar derrames y se verifica que estén en un contenedor adecuado.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.

6	Estrategia / Strategy	Aislamiento de área de trabajo / Working área contaminent
	Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Colocar cortinas de plástico temporales o algún otro tipo de barrera que evite el intercambio de polvo entre todos los espacios de construcción / Placing temporary plastic curtains or some other type of barrier that prevents dust exchanging among all construction spaces
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
Evidencia fotográfica / Photographic Report		



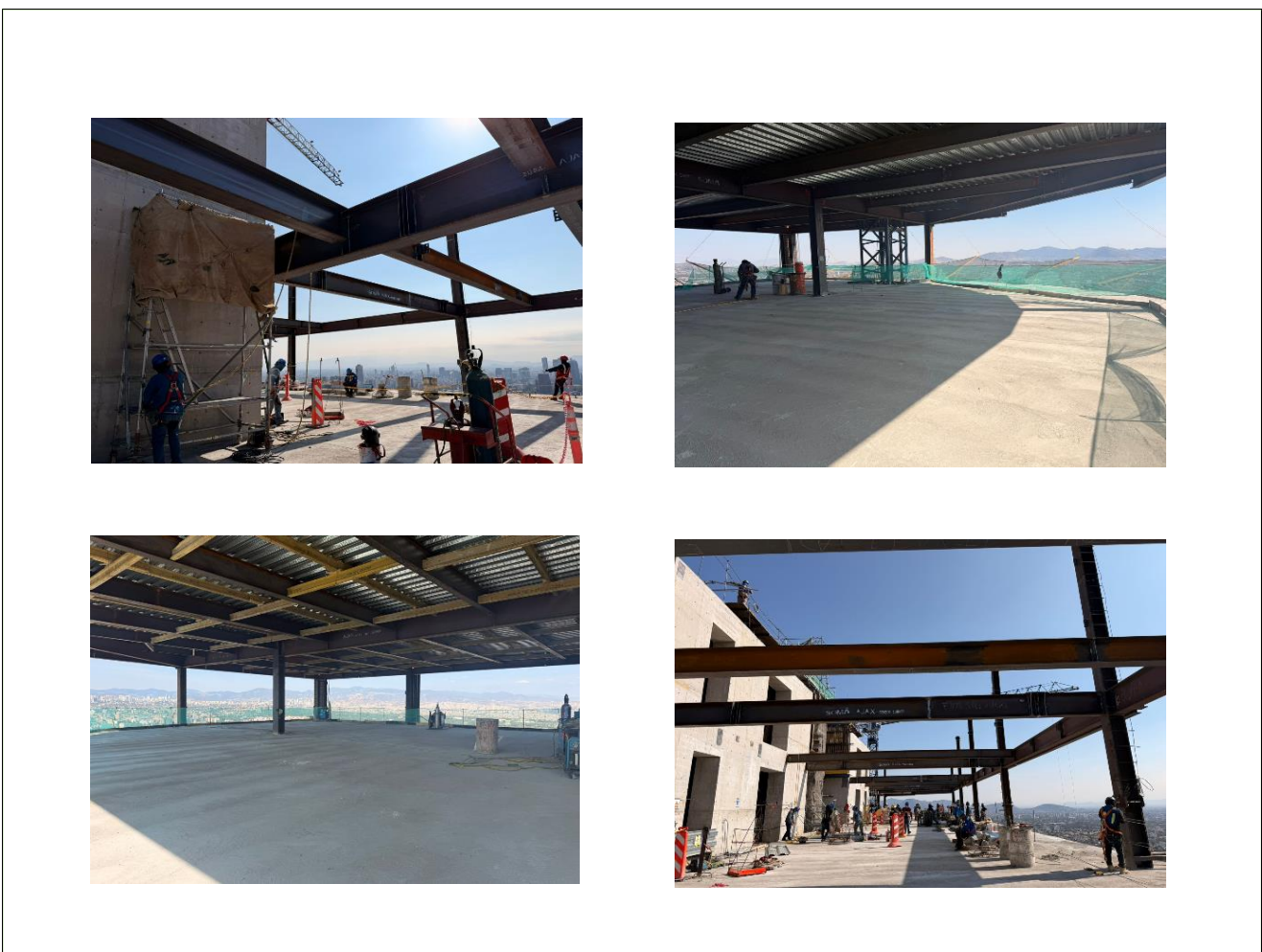
Descripción / Description	Se delimitan las áreas donde se realizan las actividades que generan polvo, para evitar la contaminación de otras áreas de trabajo.
Observaciones / Observations	Se coloca malla o lonas para aislar las áreas y evitar la dispersión de polvo.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.

7	Estrategia / Strategy	Ventilación / Ventilation
---	------------------------------	----------------------------------

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilar las áreas de trabajo al exterior para permitir la ventilación natural de los espacios / Ventilate and leave areas open to exterior where people are working to allow natural ventilation of the space
--	---

Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
------------------------------	----------------------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



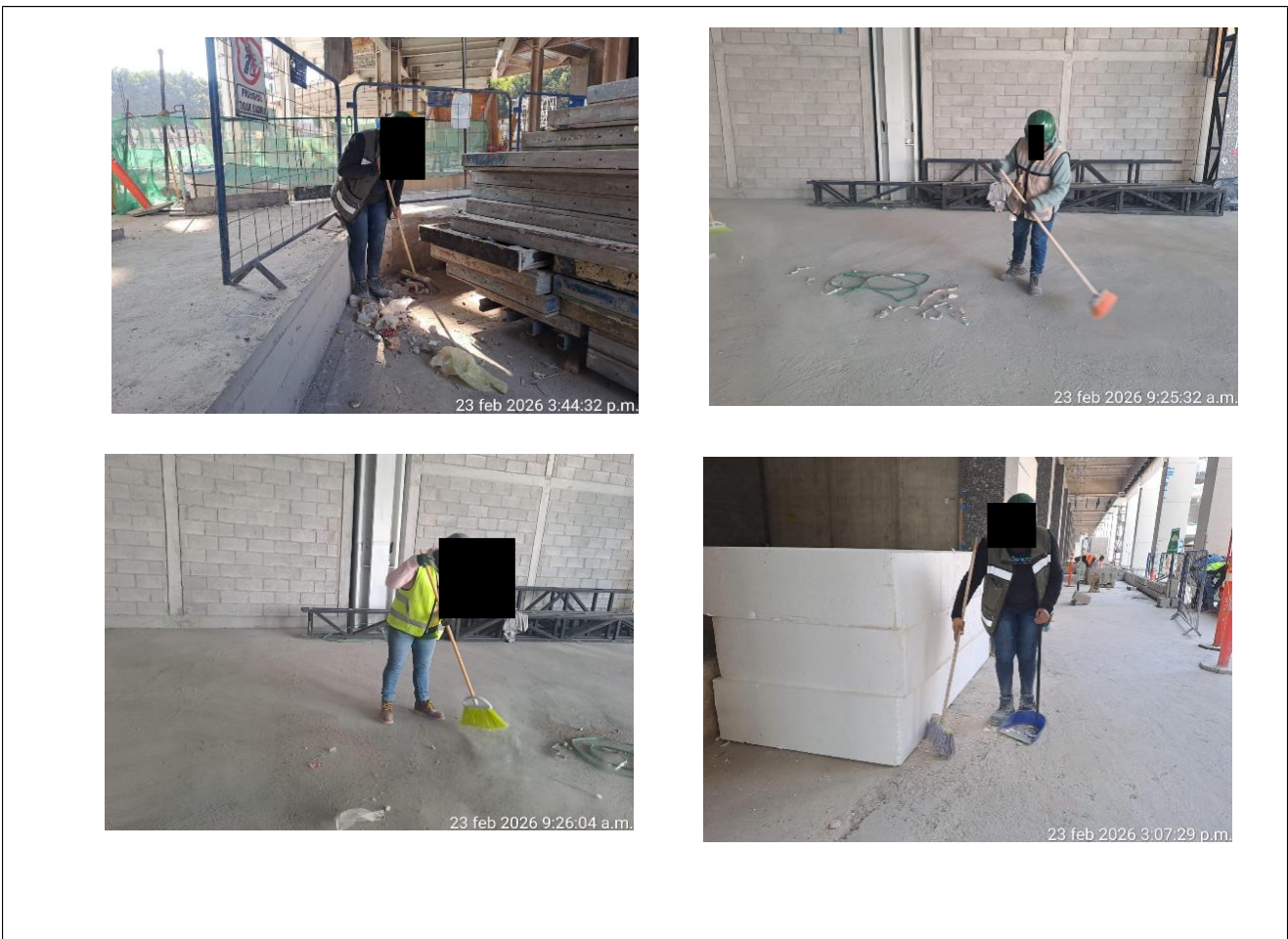
Descripción / Description	Se trabaja en áreas ventiladas, al aire libre y/o poco concurridas.
Observaciones / Observations	En esta etapa del proyecto, el edificio tiene en su mayoría áreas abiertas con ventilación natural.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.

8	Estrategia / Strategy	Limpieza y protección de materiales / Material cleaning and protection
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza diaria / Daily cleaning • Limpieza mensual con aspiradoras y trapeadores / Monthly cleaning with vacuums and damp mopping • Remover cualquier acumulación de agua en el interior del edificio / Remove any water accumulation in building interior • Proteger con plástico de cajas o recipientes cerrados que puedan absorber polvo y/o humedad / Protect with plastic, in boxes or in closed containers any material that can absorb dust and/or humidity
--	---

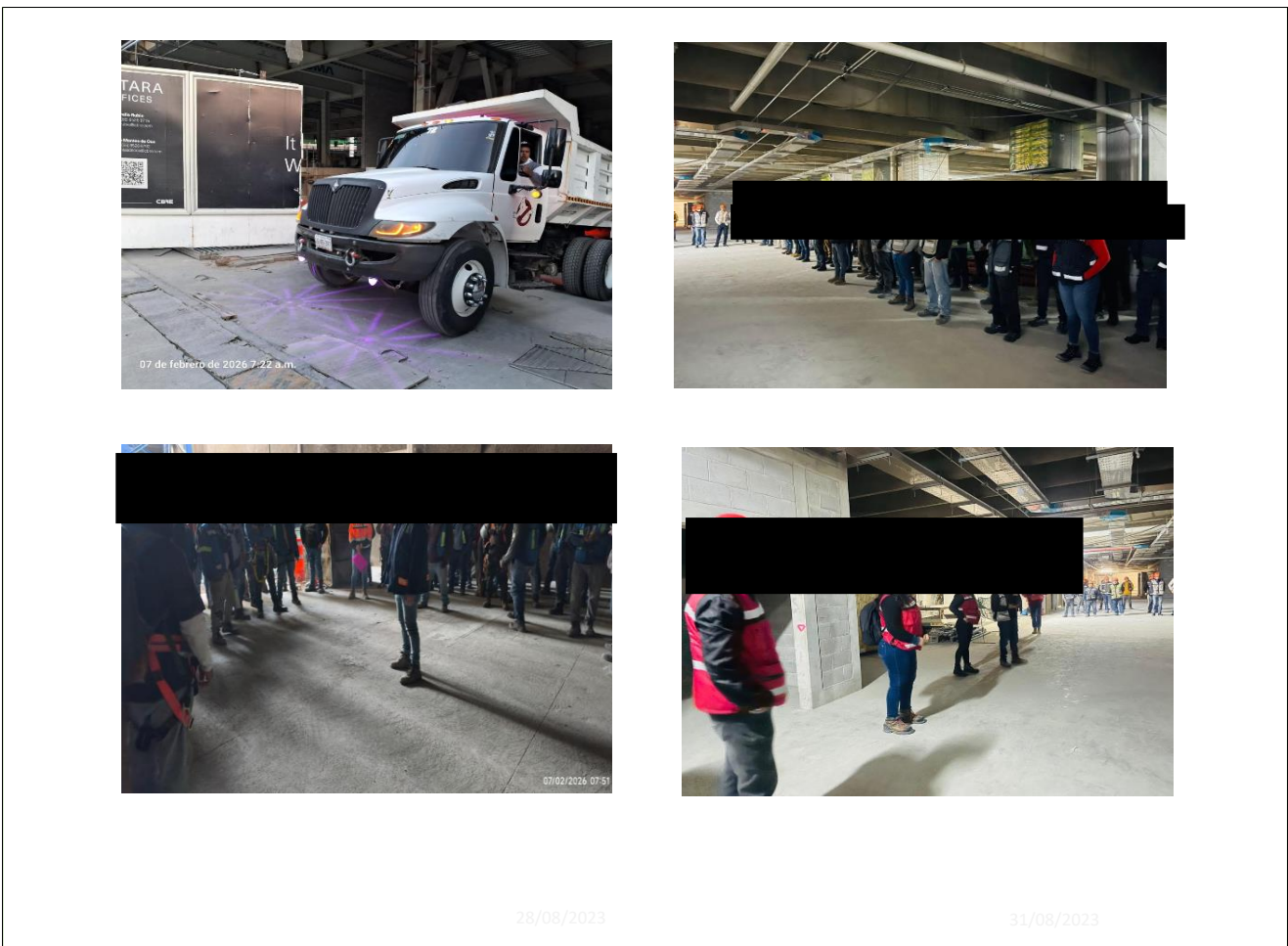
Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
------------------------------	----------------------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se realiza la limpieza diaria en todas las áreas del proyecto, para mantener los materiales en buenas condiciones. Se retiran las acumulaciones de agua, para evitar la humedad.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.

9	Estrategia / Strategy	Programación de actividades / Schedule
	Medidas de control / Type of measures <ul style="list-style-type: none"> • Programar actividades que generen mucho polvo en espacios alejados de materiales almacenados en sitio y materiales porosos que puedan contaminarse / <i>Schedule dusty activities in spaces away from stored materials in site and porous materials that could get contaminated</i> • Programar actividades que generen mucho polvo durante las tardes o fines de semana para permitir que los espacios se ventilen / <i>Schedule dusty activities in afternoons or weekends to allow the spaces ventilation</i> 	
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
Evidencia fotográfica / Photographic Report		



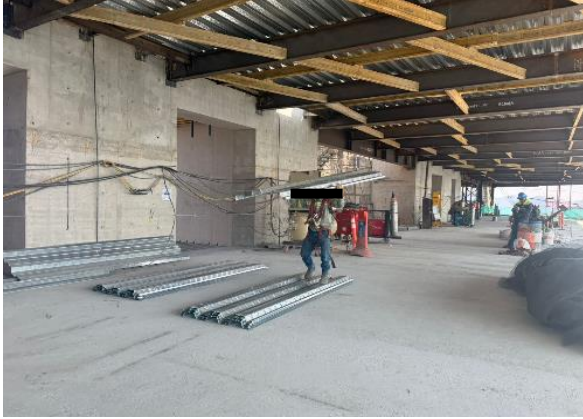
Descripción / Description	Se trabaja en áreas abiertas, las actividades que generan polvo se realizan alejadas de las áreas con mayor fuerza de trabajo. También se programan los retiros de residuos a las horas con menos tráfico.
Observaciones / Observations	En esta etapa del proyecto, la mayoría de las áreas se encuentran con ventilación natural.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.

10	Estrategia / Strategy	Política de No Fumar / Not smoking policy	
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer y dar seguimiento a la política de No Fumar por todos los participantes del proyecto / <i>Stablish a not smoking policy for all the team members of the project</i> • Contar con señalización de la política de no fumar en el sitio de construcción / <i>Not smoking policy signage</i> 		
Ubicación / Location:	En todo el proyecto.		
Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	Se colocan letreros de NO FUMAR en varias zonas del proyecto y en el pasillo del acceso a la obra.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	Se sancionara a la persona que se encuentre fumando.

V. Vista interior del sitio de construcción / General view of the construction site's interior



VI. CERTIFICACIÓN / CERTIFICATION

Por este medio doy constancia de que las actividades de construcción se llevan a cabo de acuerdo a las estrategias descritas en el Plan de la Calidad del Aire Interior Durante la Construcción del Proyecto ANTARA FASE II - OFICINAS. *By these means, I certify that the project and site management comply with the established Construction Interior Air Quality Management Plan for the Project ANTARAFASE II*

LEED Champion