



BIOCONSTRUCCIÓN Y
ENERGÍA ALTERNATIVA



REPORTE DEL PLAN DE CONTROL DE EROSION Y SEDIMENTACIÓN
EROSION AND SEDIMENTATION CONTROL PLAN REPORT

RC-OP-17 Rev.0-07/19

Proyecto / Project:	ANTARA FASE II - OFICINAS		
Ubicación / Site location:	Ciudad de México		
Reporte # / Report #:	Fecha / Date:	28-feb-26	
Periodo / Period:	ene-26	01-feb-26	al / to : 28-feb-26

I. Condiciones climáticas / Weather conditions

Condiciones climáticas durante el periodo / General Weather Conditions	Condiciones climáticas predominantemente templadas y secas
Eventos de precipitación / Precipitation Events	La precipitación fue prácticamente nula, registrándose acumulados cercanos a 1 mm durante el mes.

II. Responsables / Responsible Parties

 Representante del Propietario / Owner's Representative	 Coordinador de Medio Ambiente LEED
	LEED Champion en sitio / LEED ESC Plan Coordinator
A Bioconstrucción y Energía Alternativa Consultora en Construcción Sustentable / LEED Consultant	

III. Plano de Estrategias del Plan de Control de Erosión y Sedimentación / ESC Estrategias Plan

IV. Estrategias para el control de erosión y sedimentación / Erosion and Sedimentation Control Strategies

1	Estrategia / Strategy	Rainwater Control / Control de agua pluvial	
	Requerimiento / Requirement	<i>Control strategies stormwater runoff / Estrategias de control de escorrentia pluvial</i>	
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date 28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report			
<h1>N/A</h1>			
	Descripción / Description		
	Observaciones / Observations		
	Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.	
	Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Cada evento de precipitación.	

2	Estrategia / Strategy	Sediment control for perimeter areas / Control de sedimentos para áreas perimetrales	
---	------------------------------	---	--

Requerimiento / Requirement	<i>Sedimentation soil protection / Protección de sedimentación de suelo</i>		
------------------------------------	---	--	--

Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
---	----------	--	-----------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



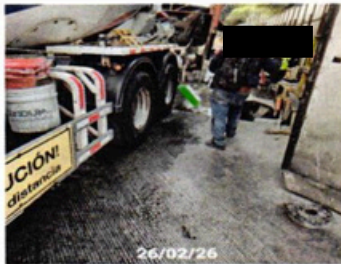
Descripción / Description	Se coloca plástico negro durante las actividades de colado y cuando ingresan unidades con riesgo de derrame, a fin de evitar la dispersión de sedimentos hacia las áreas perimetrales. Asimismo, el proyecto cuenta con tapiales en todo su perímetro como medida de contención.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

3	Estrategia / Strategy	Tire Wash / Lavado de llantas	
---	------------------------------	--------------------------------------	--

Requerimiento / Requirement	Site Assessment / Aseo del sitio		
------------------------------------	---	--	--

Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
---	----------	--	-----------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



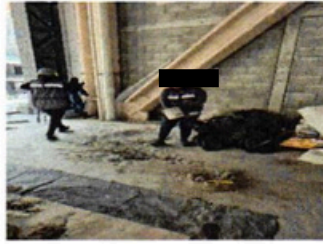
Descripción / Description	
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

4	Estrategia / Strategy	Protection of natural soil / Protección al suelo natural	
	Requerimiento / Requirement	Erosion and soil protection / Protección de erosión de suelo	
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date 28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report			

N/A

Descripción / Description	
Observaciones / Observations	
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Se realizan inspecciones visuales constantemente, así el encargado del área decide cuando darle mantenimiento.

5	Estrategia / Strategy	Minimize dust lifting / Minimizar el levantamiento de polvo			
	Requerimiento / Requirement	Preservar suelo natural en caso de conservar áreas sin perturbación / Preserve native topsoil - minimize soil compaction			
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26	



Descripción / Description	Se mantiene riego durante actividades de corte de block, pulido de piedra tecnologica y pulido de losas, asimismo se realiza riego constante durante la carga de residuos de concreto simple
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

6	Estrategia / Strategy	Slope Protection / Protección de taludes	
---	------------------------------	---	--

Requerimiento / Requirement	Preservar suelo natural en caso de conservar áreas sin perturbación / Preserve native topsoil - minimize soil compaction		
------------------------------------	---	--	--

Establecida desde / Stablished since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
---	----------	--	-----------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se término con la actividad de recubrimiento de talud.
Observaciones / Observación	N/A.
Acciones correctivas / Corrective mesures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

7	Estrategia / Strategy	Storm drains protection / Protección de bocas de tormenta		
	Requerimiento / Requirement	<i>Control strategies stormwater runoff / Estrategias de control de escorrentía pluvial</i>		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Se protegen boca tormentas de toda la perimetral con malla mosquitero.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A

8	Estrategia / Strategy	Material handling / Manejo de materiales	
	Requerimiento / Requirement	Site Assessment / Aseo del sitio	
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date 28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	Se protegen los materiales con plástico o lonas, se delimitan y limpian las áreas para mantener los materiales almacenados en buenas condiciones.
Observaciones / Observations	Se revisan constantemente las lonas de protección al acero.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Inspecciones diarias.

V. Estrategias para la estabilización de suelos / *Stabilization Strategies*

1	Estrategia / Strategy	Capa de grava y/o capa de tierra orgánica / Gravel beds and/or mulch		
	Requerimiento / Requirement	Estabilización de suelos / Soil stabilization		
	Establecida desde / Established since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				

N/A

Descripción / Description	N/A
Observaciones / Observations	N/A
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A

2	Estrategia / Strategy	Geotextiles, mallas, cubiertas de plástico y/o aglutinantes / Non-vegetative stabilization measures		
	Requerimiento / Requirement	Estabilización de suelos / Soil stabilization		
	Establecida desde / Stablished since	1-Jan-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	31-Jan-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				

N/A

Descripción / Description	N/A.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

VI. Estrategias para la prevención de la contaminación / Pollution Prevention Standards

1	Estrategia / Strategy	Descargas NO permitidas - Lavado de aplicadores y contenedores de materiales- Prevención de derrames / Prohibited discharges - Washing of applicators and containers of materials -Spills prevention		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Se mantienen los residuos en bolsas de plástico segregados, los residuos peligrosos se recolectan en costales para posteriormente disponerlos en los tambos adecuados. Para el concreto, se tienen artesas de plástico grandes para disponer ahí temporalmente lechadas o agua mezclada con concreto.
Observaciones / Observations	El agua que se genera del lavado de contenedores se deposita en los tambos, para evitar que vaya al drenaje.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

2	Estrategia / Strategy	Lavado de concreto / Concrete washing	
---	------------------------------	--	--

Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
------------------------------------	--	--	--

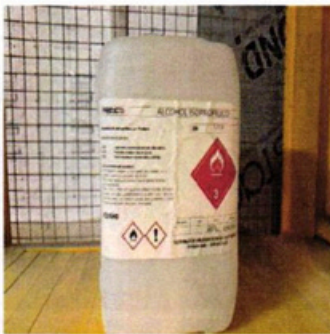
Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
---	----------	--	-----------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se colocan artesas para limpiar la bomba y canaletas de ollas de concreto, después se depositan los excedentes de concreto en un contenedor; posteriormente se tritura, encostala y se envía a reciclaje.
Observaciones / Observations	Se coloca un dispositivo de lavado de ollas (tambos, artesas y plástico), para evitar derrames en la acera.
Acciones correctivas / Corrective measures	Se limpia la calle al del termino de cada colado.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Cada evento programado de colado.

3	Estrategia / Strategy	Manejo de materiales de corrosivos corrosivos y productos tóxicos / Hazardous materials handling		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Las sustancias químicas se almacenan adecuadamente dentro del almacén de sustancias peligrosas, estas se identifican conforme al SGA. Se cuenta con kit antiderrames
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

4	Estrategia / Strategy	Manejo de Residuos de Construcción y Residuos peligrosos / Construction Waste Management & Hazardous or Toxic Waste		
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention		
	Establecida desde / Stablished since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date	28-Feb-26
Evidencia fotográfica / Photographic Report				



Descripción / Description	Los acopios de residuos se encuentran debidamente identificados; la segregación de los residuos se realiza conforme a las normas locales; se retiran periódicamente los residuos de la construcción; los residuos peligrosos se acopian en el almacén temporal de residuos peligrosos (ATRP).
Observaciones / Observations	Se destina un área para el acopio de residuos conforme al avance de obra y logística, los retiros se programan según la necesidad de obra.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	Diario.

5	Estrategia / Strategy	Restricciones del uso de fertilizantes / Fertilizer Discharges Restrictions	
	Requerimiento / Requirement	Prevención de la contaminación / Pollution prevention	
	Establecida desde / Established since	1-Feb-26	Fecha en que se retirará / Removal Date 28-Feb-26

Evidencia fotográfica / Photographic Report

N/A

Descripción / Description	N/A.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.
Frecuencia de mantenimiento / Maintenance frequency	N/A.

VII. Vista general del sitio de construcción/ *General view of the construction site*



VIII. CERTIFICACIÓN / *CERTIFICATION*

Por este medio doy constancia de que las actividades de construcción se llevan a cabo de acuerdo a las estrategias descritas en el Plan de Erosión y Sedimentación del Proyecto ANTARA FASE II. *By these means, I certify that the project and site management comply with the established Soil Erosion and Sediment Control Plan for the Project ANTARA FASE II*

LEED Champion