

REPORTE DEL PLAN DE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
CONSTRUCTION INDOOR AIR QUALITY MANAGEMENT REPORT

RC-OP-18 Rev. 0-07-19

Proyecto / Project:	ANTARA FASE II - OFICINAS		
Ubicación / Site location:	Ciudad de México		
Reporte # / Report #:		Fecha / Date:	31-oct-25
Periodo / Period:	SEPTIEMBRE	01-oct-25	al / to : 31-oct-25

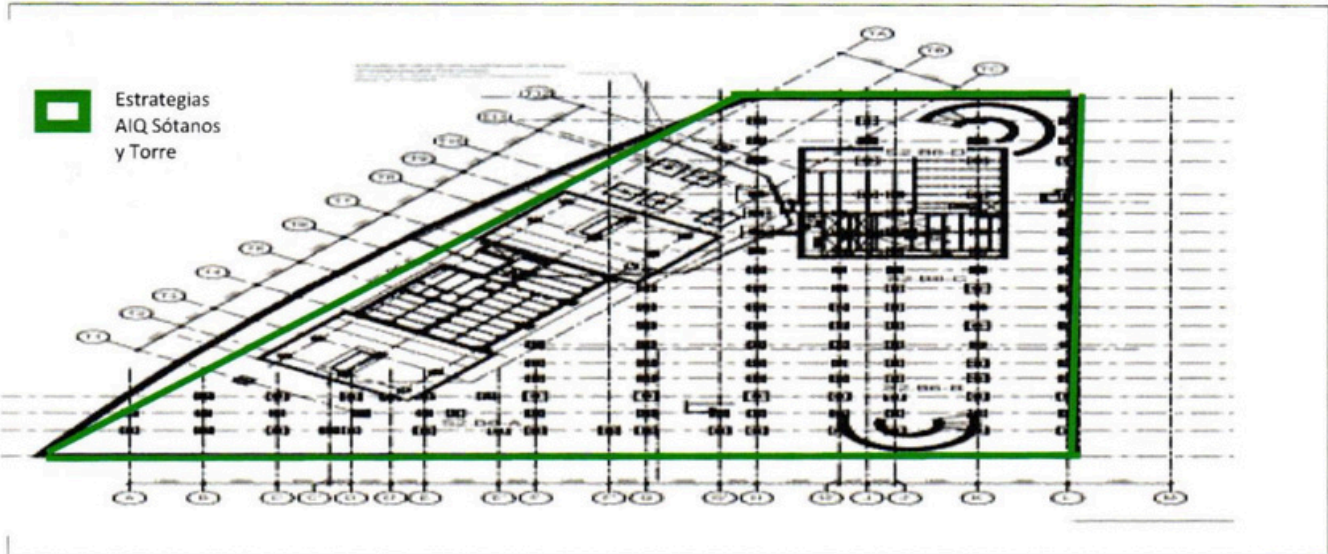
I. Condiciones climáticas / Weather conditions

Condiciones climáticas durante el periodo / General Weather Conditions	El clima en el mes de agosto fue semihúmedo, con temperaturas de 23° / 12°C.
Eventos de precipitación / Precipitation Events	


II. Responsables / Responsible Parties

 Representante del Propietario / Owner's Representative	 LEED Champion en sitio / LEED IAQ Plan Coordinator
 Bioconstrucción y Energía Alternativa Consultora en Construcción Sustentable / LEED Consultant	

III. Plano de Estrategias del Plan de Calidad del Aire Interior / IAQ MAP



IV. Estrategias para el control de la calidad del aire interior / Indoor air quality control strategies

1	Estrategia / Strategy	Protección de equipos HVAC / HVAC equipment protection	
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Aislamiento y protección de las tomas de aire exterior al ser instaladas y previo al arranque del Sistema / Insulation and protection of exterior air intakes when installed and prior to system startup • Todas las rejillas/aberturas de retorno deben ser selladas con plástico / All return grilles and openings must be sealed with plastic . <ul style="list-style-type: none"> • Difusores de aire y rejillas deben ser selladas con plástico / Air diffusers and grilles must be sealed with plastic. • Todos los ductos de aire que se no hayan sido instalados en su totalidad serán protegidos con plástico / All air ducts that are left half-installed overnight, shall be protected with plastic. 		
	Ubicación / Location:		
Evidencia fotográfica / Photographic Report			
			
Descripción / Description	Se protegen instalaciones HVAC		
Observaciones / Observations	Verificar el estado del emplaye para evitar que tenga orificios que puedan impedir una buena protección		
Acciones correctivas / Corrective measures	Recorridos constantes verificando protección y estado del emplaye		

2	Estrategia / Strategy	Almacenamiento de ductos y accesorios / Duct and accessories storage
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	Ductos, difusores, rejillas, aisladores deben estar protegidos y envueltos en plástico al momento de su entrega en almacén / All ducts, diffusers, grids, etc., must be protected and covered with plastic at the moment of delivery and storage
--	---

Ubicación / Location:

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Al ingresar materiales y equipos se procede con la instalación de protección con plástico adecuado para este tipo de equipo
Observaciones / Observations	Se debe verificar las condiciones del plástico y que cubra al 100% el equipo
Acciones correctivas / Corrective measures	Recorridos constantes verificando protección y estado del empaque

3	Estrategia / Strategy	Clasificación de Contaminantes / Pollutant sorting
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Empleo de acabados y materiales bajos en olor y toxicidad / Use low odor and toxicity finishes and materials • Minimizar el uso de vehículos y herramientas que utilicen gasolina en interiores / The use of vehicles and machinery that works with fuel must be minimized inside the building. • Recuperar, aislar, cubrir y ventilar contenedores con materiales tóxicos / Recovery, isolation and ventilation of toxic material containers
--	---

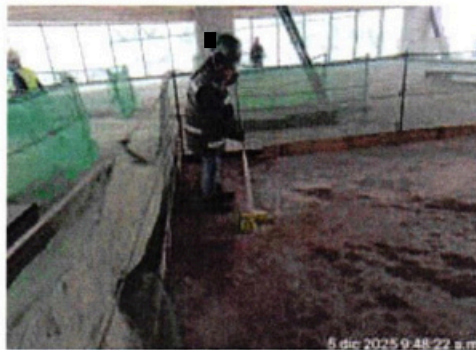
Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
------------------------------	----------------------

Evidencia fotográfica / Photographic Report



Descripción / Description	Se utilizan materiales que contienen baja toxicidad para minimizar los olores y el daño ambiental que estos ocasionan, los combustibles se mantienen en áreas ventiladas y en contenedores cerrados. Todos los productos se guardan en el almacén de sustancias peligrosas.
Observaciones / Observations	Se revisan que los contenedores de materiales se encuentren debidamente señalizados y cerrados.
Acciones correctivas / Corrective measures	Sin incidencias.

4	Estrategia / Strategy	Manejo de contaminantes / Pollutant handling	
	Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de máscaras de seguridad / Use of safety masks • Materiales de desperdicio en bolsas de plástico / Non-recyclable waste materials stored in plastic bags • Humedecimiento de superficies durante actividades de limpieza / Humidification of surfaces during cleaning activities • Uso de ventilador en áreas cerradas / Use of ventilator in closed areas 	
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.	
Evidencia fotográfica / Photographic Report			



Descripción / Description	Se realiza riego al barrer para evitar la dispersión de polvos y se utiliza plastico negro en artesas para evitar dispersión de residuos de concreto. Se utiliza mascarilla para actividades que generen polvos.
Observaciones / Observations	Ninguna.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.

5	Estrategia / Strategy	Control de Fuentes de Contaminación / Pollutant source control	
	Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Uso de máscaras de seguridad en actividades de demolición y métodos de ventilación / Use of security masks during demolition activities and appropriate ventilation methods • Elementos que emitan VOCs deberán permanecer cerrados / All materiales that emit VOC must be sealed when they are not in use • Cubierta con plástico de materiales que puedan absorber humedad y revisión periódica / The materials that can absorb the humidity in a closed space should be protected with plastic cover and regularly checking • Ventilación de áreas donde se instalen materiales que emitan VOCs / Ventilation of areas during installation of VOC • Uso de materiales con bajos niveles de COVs / Use of low VOC products 	
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.	
Evidencia fotográfica / Photographic Report			
Descripción / Description	Se utilizan productos bajos en VOC y permanecen cerrados. Se utiliza mascara de seguridad para las actividades de demolición y soldadura. Se tienen kits antiderrames.		
Observaciones / Observations	Se revisa constantemente el área donde se ubican los contenedores de sustancias para evitar derrames y se verifica que estén en un contenedor adecuado.		
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.		

6	Estrategia / Strategy Aislamiento de área de trabajo / Working área contaminant
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> Colocar cortinas de plástico temporales o algún otro tipo de barrera que evite el intercambio de polvo entre todos los espacios de construcción / <i>Placing temporary plastic curtains or some other type of barrier that prevents dust exchanging among all construction spaces</i>
Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
Evidencia fotográfica / Photographic Report	
Empty space for photographic evidence	
Descripción / Description	Se delimitan las áreas donde se realizan las actividades que generan polvo, para evitar la contaminación de otras áreas de trabajo.
Observaciones / Observations	Se coloca malla o lonas para aislar las áreas y evitar la dispersión de polvo.
Acciones correctivas / Corrective measures	Ninguna.

7	Estrategia / Strategy	Ventilación / Ventilation	
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilar las áreas de trabajo al exterior para permitir la ventilación natural de los espacios / Ventilate and leave areas open to exterior where people are working to allow natural ventilation of the space 		
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.	
Evidencia fotográfica / Photographic Report			
Descripción / Description	Se trabaja en áreas ventiladas, al aire libre y/o poco concurridas.		
Observaciones / Observations	En esta etapa del proyecto, el edificio tiene en su mayoría áreas abiertas con ventilación natural.		
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.		

8	Estrategia / Strategy	Limpieza y protección de materiales / Material cleaning and protection	
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza diaria / Daily cleaning • Limpieza mensual con aspiradoras y trapeadores / Monthly cleaning with vacuums and damp mopping • Remover cualquier acumulación de agua en el interior del edificio / Remove any water accumulation in building interior • Proteger con plástico de cajas o recipientes cerrados que puedan absorber polvo y/o humedad / Protect with plastic, in boxes or in closed containers any material that can absorb dust and/or humidity 		
	Ubicación / Location:	En todo el proyecto.	
Evidencia fotográfica / Photographic Report			
Descripción / Description	Se realiza la limpieza diaria en todas las áreas del proyecto, para mantener los materiales en buenas condiciones. Se retiran las acumulaciones de agua, para evitar la humedad.		
Observaciones / Observations	Ninguna.		
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.		

9	Estrategia / Strategy	Programación de actividades / Schedule
---	------------------------------	---

Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Programar actividades que generen mucho polvo en espacios alejados de materiales almacenados en sitio y materiales porosos que puedan contaminarse / <i>Schedule dusty activities in spaces away from stored materials in site and porous materials that could get contaminated</i> • Programar actividades que generen mucho polvo durante las tardes o fines de semana para permitir que los espacios se ventilen / <i>Schedule dusty activities in afternoons or weekends to allow the spaces ventilation</i>
--	---

Ubicación / Location:	En todo el proyecto.
------------------------------	----------------------

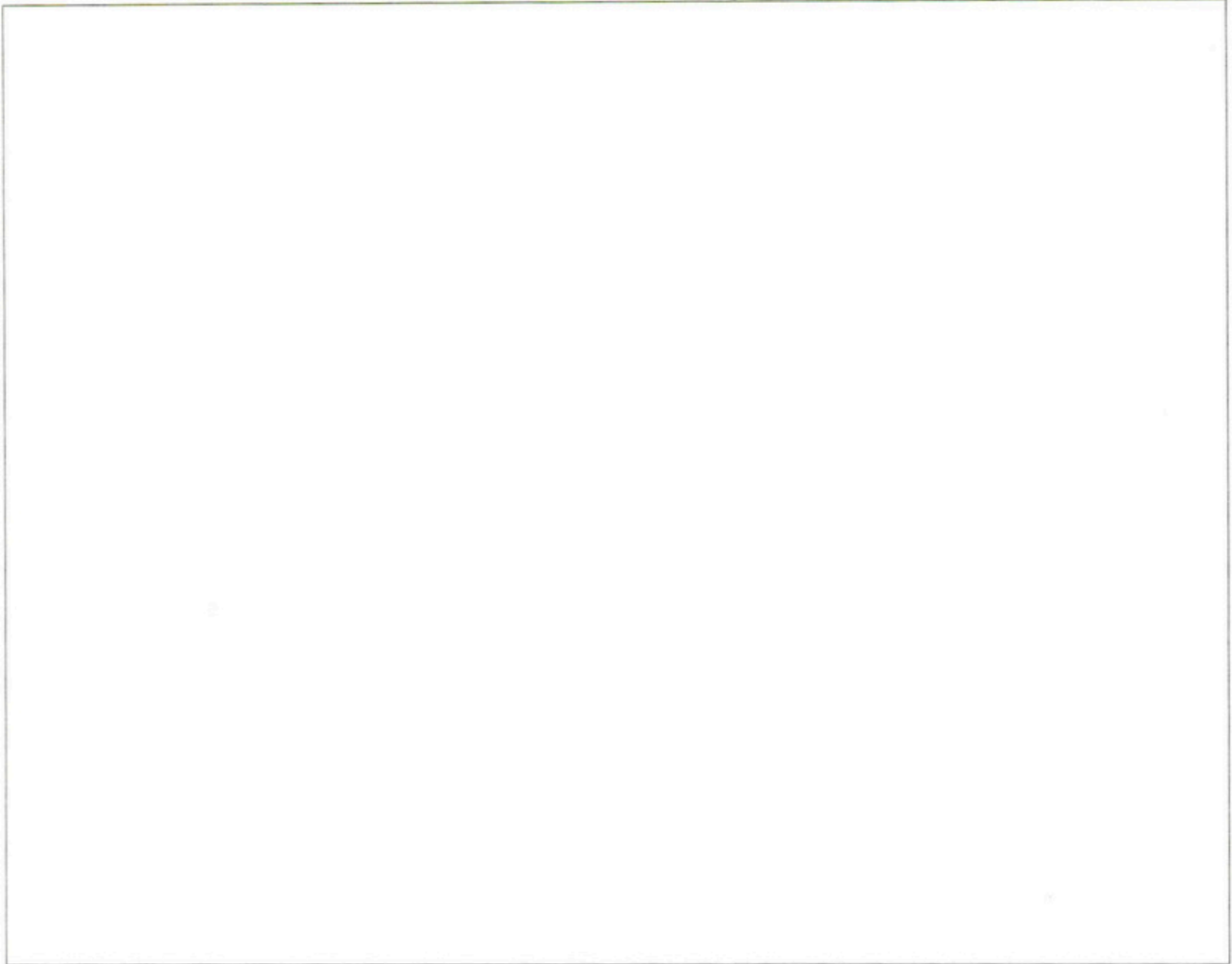
Evidencia fotográfica / Photographic Report

Descripción / Description	Se trabaja en áreas abiertas, las actividades que generan polvo se realizan alejadas de las áreas con mayor fuerza de trabajo. También se programan los retiros de residuos a las horas con menos tráfico.
Observaciones / Observations	En esta etapa del proyecto, la mayoría de las áreas se encuentran con ventilación natural.
Acciones correctivas / Corrective measures	N/A.

10	Estrategia / Strategy	Política de No Fumar / Not smoking policy	
Medidas de control / Type of measures	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer y dar seguimiento a la política de No Fumar por todos los participantes del proyecto / <i>Stablish a not smoking policy for all the team members of the project</i> • Contar con señalización de la política de no fumar en el sitio de construcción / <i>Not smoking policy signage</i> 		
Ubicación / Location:	En todo el proyecto.		
Evidencia fotográfica / Photographic Report			

Descripción / Description	Se colocan letreros de NO FUMAR en varias zonas del proyecto y en el pasillo del acceso a la obra.
Observaciones / Observations	N/A.
Acciones correctivas / Corrective measures	Se sancionara a la persona que se encuentre fumando.

V. Vista interior del sitio de construcción / *General view of the construction site's interior*



VI. CERTIFICACIÓN / *CERTIFICATION*

Por este medio doy constancia de que las actividades de construcción se llevan a cabo de acuerdo a las estrategias descritas en el Plan de la Calidad del Aire Interior Durante la Construcción del Proyecto ANTARA FASE II - OFICINAS. *By these means, I certify that the project and site management comply with the established Construction Interior Air Quality Management Plan for the Project ANTARAFASE II*

LEED Champion