

Tabla de impactos estimados y medidas de atención del Proyecto Ejército Nacional 843.

Agua		
Etapa del Proyecto	Impacto	Medidas de Atención
Preparación del sitio y construcción	Descarga diaria de agua residual como resultado de las actividades de obra y del uso de los sanitarios del personal.	<ul style="list-style-type: none"> - Contratación de servicios de renta de sanitarios portátiles a razón de un sanitario por cada 25 trabajadores, conforme lo dicta el RDCDF (Reglamento de Construcción del Distrito Federal). - Contratación de una empresa dedicada al manejo y disposición final de los residuos sanitarios que cumpla con la normativa ambiental vigente.

	<p>Consumo diario de 3 m³ de agua tratada.</p> <p>Algunas de las actividades donde se utiliza agua tratada son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Limpieza de llantas a la salida del proyecto. 2. Riego de tierra durante la excavación para evitar que se genere polvo. 3. Apoyo a la compactación de tierra. 4. Corte de loseta para evitar la generación de polvo. 	<p>- Contratación diaria de 1 pipa con capacidad de 10 m³ de agua tratada.</p>
<p>Operación y mantenimiento del Proyecto</p>	<p>Descarga diaria de agua residual derivada del consumo general y el aseo personal de los trabajadores del proyecto.</p>	<p>- Instalación de una Planta de Tratamiento de aguas residuales con la capacidad de tratar el 100 % de este líquido, logrando al mismo tiempo una descarga cero.</p>

	Consumo de 4319.8 m ³ de agua potable al día, considerando un 70% de ocupación y funcionamiento.	<p>- Instalación de Mobiliario ahorrador de agua como lavamanos, regaderas, WC y regaderas de bajo consumo, que contarán con llaves de cierre automático y aditamentos economizadores de agua.</p> <p>- Instalación y operación de 6 cisternas de agua tratada con capacidad de almacenamiento de 456.8 m³ con el fin de destinar ese líquido a las descargas de inodoros, mingitorios y reposición de agua en las torres de enfriamiento de los equipos de HVAC.</p>
--	---	--

Aire		
Etapa del proyecto	Impacto	Medidas de Atención
Preparación del sitio y construcción	Generación de 58.72 toneladas de CO ² por transporte de material y residuos de construcción y excavación.	<p>- Cuando SEDEMA decrete Contingencia Ambiental en la fase que corresponda, se suspenderán las actividades generen Ozono, partículas PM10 y/o menores. / NOM-020-SSA1-2021.</p> <p>- Para minimizar las emisiones de gases y humos a la atmósfera, se exigirá a los</p>

		<p>transportistas que cumplan con los tiempos de afinación y mantenimiento de sus vehículos de carga; así como con los requerimientos del programa de verificación respectivos. <i>Artículo 22 fracción IV inciso b) de la Ley de Mitigación y adaptación al cambio climático y desarrollo sustentable para DF.</i></p> <p>- Suspensión de los motores de los camiones de transporte de los materiales y de la maquinaria cuando estos no sean necesarios.</p>
	<p>Aumento en el ruido generado en la zona como consecuencia de las actividades de obra.</p>	<p>- Implementación de un horario para la realización de actividades correspondientes al Proyecto conforme a lo establecido en el RDCDF (Reglamento de Construcción del Distrito Federal) de lunes a viernes de 8:00 a 18:00 horas y sábados de 8:00 a 14:00 horas.</p> <p>- Cumplimiento a los niveles máximos permisibles de emisión de ruido: 68 dB de las 6:00 a las 22:00 hrs, y 65 dB de las 22:00 a las 6:00 horas conforme a la NADF-005-AMBT-2013 (ARTÍCULO 11)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - En cuestión de vehículos de carga, se respetarán los dB impuestos en Reglamento para la Protección de Ambiente contra la Contaminación originada por la Emisión de Ruido.
	<p>Generación de partículas de polvo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Uso de agua tratada para el riego de terracerías y áreas desprovistas de cubierta vegetal para evitar dispersión de polvos y partículas. - Implementación de un dispositivo de limpieza de neumáticos con agua tratada, a la salida del predio. - El transporte de material se realizará con camiones cubiertos con lonas y su contenido no debe rebasar la capacidad de carga. Estos camiones circularán cubiertos aún cuando estén vacíos.
<p>Operación y mantenimiento del Proyecto</p>	<p>Aumento de ruido causado por el establecimiento de nuevos espacios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Uso de barreras constructivas con materiales que permitan un aislamiento acústico, para que el ruido generado en el interior del predio no rebase los niveles permitidos por la normatividad.

		<p>NMX-AA-164-SCFI-2013 152/153 / Edificación sustentable. Criterios y requerimientos mínimos ambientales.</p> <p>Para espacios fijos como: hoteles, centros comerciales se tiene como límites máximos permisibles de</p> <p>6:00 a 22:00 horas 68 dB y de 22:00 a 6:00 horas 65 dB conforme a la NADF-005-AMBT-2013 (ARTÍCULO 11).</p>
--	--	---

Suelo		
Etapa del proyecto	Impacto	Medidas de Atención
Preparación del sitio y construcción	Generación de 256,667.5 toneladas de residuos de excavación y 18,165.3 toneladas de residuos de construcción.	- Durante el proceso de obra y excavación los residuos se manejan de acuerdo con la norma NACDMX-007-RNAT-2019.
Operación y mantenimiento del Proyecto	<p>Generación de residuos sólidos:</p> <p>Comercio 6.650 0 kg/Local/Día</p> <p>Hotel 1,016.900 kg/Establecimiento/Día</p> <p>Oficinas 3.460 kg/Establecimiento/Día</p> <p>Galería 0.330 kg/Empleado/Día</p> <p><i>Los datos fueron obtenidos mediante el "Estudio sobre el Manejo de Residuos Sólidos para la Ciudad de México de los Estados</i></p>	- Se hará una segregación de acuerdo lo establecido en la norma NADF-024-AMBT-213

	<i>Unidos Mexicanos, Informe Final, Volumen I, Kokusai Kogyo CO., LTD."</i>	
--	---	--

Biodiversidad		
Preparación del sitio y construcción	Derribo de 152 árboles.	<p>-Restitución física de 505 árboles conforme a las características solicitadas por la Dirección General del Sistema de Áreas Naturales Protegidas y Áreas de Valor Ambiental (DGSANPAVA) entregados en el vivero Nezahualcóyotl.</p> <p>- Se considera un total de 4,941.27 m² de áreas verdes conforme al proyecto de "Arquitectura del paisaje" en el interior del predio que contempla la plantación árboles, arbustos y herbáceas al interior del predio en la zona.</p>
	La modificación al Proyecto prevé la Afectación de 13 individuos arbóreos y	- Se entregará una compensación económica a la DGSAPAVA (Dirección General del Sistema de Áreas Naturales Protegidas y Áreas

	la afectación 53.59m ² de áreas verdes al exterior del predio.	de Valor Ambiental) para la ejecución de trabajos de conservación, restauración, mantenimiento, rehabilitación y/o creación de áreas verdes.
--	---	--

Economía		
Etapa del proyecto	Impacto	Medidas de Atención
Preparación del sitio y construcción	Generación 736 empleos durante la etapa de construcción.	- Se implementará y hará público un mecanismo de contratación para las personas que habitan en el área de influencia conforme la etapa de construcción.

Territorio		
Etapa del proyecto	Impacto	Medidas de Atención
Preparación del sitio y construcción	Aumento de tránsito vehicular por la carga y descarga de materiales.	- Se pondrá a disposición un programa de la información referente a las actividades que impacten al exterior del predio como cierres parciales de vialidades, actividades u horarios extraordinarios, así como la implementación de protocolos pertinentes de maniobras en vía pública y cuidado del peatón.
Operación y mantenimiento del Proyecto	Aumento de tránsito vehicular por la operación del Proyecto.	- Se colocarán al interior del predio: 52 espacios para motocicletas. 788 bici estacionamiento. 2591 cajones de estacionamiento para autos.
	Percepción de seguridad peatonal en las inmediaciones del Proyecto.	- Rehabilitación de banquetas y sustitución de luminarias en la colindancia inmediata del Proyecto.